

Ассоциация научно-технических организаций "Уральский профессиональный форум"
Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
"Современный цифровой колледж при Западно-Уральском институте экономики и права"
(АНПОО "СЦК при ЗУИЭП")

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического совета
протокол от «26» декабря 2025 г.
№ 3

УТВЕРЖДАЮ:
Директор АНПОО СЦК при ЗУИЭП"



А.С. Волков

«26» декабря 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.09 Жилищное право

по специальности

40.02.04 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Форма обучения: очная

Форма промежуточной аттестации: зачет

Пермь, 2026

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе требований федерального государственного образовательного стандарта по специальности 40.02.04 Юриспруденция, утвержденного Приказом Министерства просвещения РФ от 27 октября 2023 г. № 798, и является частью основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 40.02.04 Юриспруденция

Разработчик: АНПОО «СЦК при ЗУИЭП»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	15
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	17

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина ОП.09 Жилищное право является обязательной частью общепрофессионального цикла основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2

1.2 Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

Дисциплина ОП.09 Жилищное право формирует следующие компетенции:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права;

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2	- находить необходимый нормативный материал в действующем законодательстве; - определять различия в правовом статусе титульных пользователей жилых помещений; - применять теоретические положения при изучении специальных юридических дисциплин; - составлять иски о защите нарушенных жилищных прав; - давать юридически	- предмет жилищного права; методы регулирования жилищных отношений; основные принципы жилищного законодательства; - правовой статус собственника жилого помещения, членов его семьи; нанимателя и членов семьи нанимателя по договору социального и коммерческого найма; иных титульных пользователей жилого помещения; - понятие и правовой режим общего имущества собственников квартир в многоквартирном доме;

	грамотные консультации по вопросам применения жилищного законодательства.	- способы управления многоквартирным домом; - порядок создания товарищества собственников жилья; правовое положение членов ТСЖ.
--	---	--

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	72
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	54
в том числе:	
теоретические занятия	18
практические занятия	36
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	18
Промежуточная аттестация в форме зачета	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование тем	Содержание учебного материала	Объем, акад. ч.	Коды компетенций
Тема 1. Жилищное право – подотрасль гражданского права. Жилищное законодательство.	Содержание учебного материала Понятие, предмет и метод жилищного права. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Место жилищного права в системе российского права Понятие и структура жилищного законодательства. Жилищные правоотношения и их участники. Действие жилищного законодательства во времени и по аналогии. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Защита жилищных прав. Практические занятия Составить схему «Виды жилищных правоотношений» Самостоятельная работа обучающихся	2	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 2. Объекты жилищных прав	Содержание учебного материала Понятие, назначение и виды жилищных помещений. Понятие, назначение и виды жилищных фондов. Частный, государственный и муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Специализированный, индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Практические занятия Решение задач. Составьте таблицу «Классификация жилищных фондов». Самостоятельная работа обучающихся	4	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 3. Перевод жилых помещений в нежилые помещения	Содержание учебного материала Перевод жилых помещений в нежилые помещения. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и самовольной перепланировки жилого помещения. Практические занятия Решение задач. Руководствуясь ст. 23 ЖК РФ составить документы, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое. Самостоятельная работа обучающихся	4	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 4. Переустройство и перепланировка	Содержание учебного материала Понятие и виды переустройства и перепланировки. Основания проведения переустройства и перепланировки. Отказ в согласовании переустройства и перепланировки.	4	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1,

Наименование тем	Содержание учебного материала	Объем, акад. ч.	Коды компетенций
а жилого помещения	Завершение переустройства и перепланировки. Последствия переустройства и перепланировки. Практические занятия Решение задач. Составить таблицу отличия перепланировки от переустройства Самостоятельная работа обучающихся		ПК 1.2
Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Содержание учебного материала Понятие и содержания права собственности. Основания и способы приобретения права собственности. Основания приобретения права собственности на недвижимое имущество. Право собственности. Общая долевая собственность. Основания и способы прекращения права собственности. Защита права собственности. Практические занятия Решение задач. Составьте проект договора пожизненного содержания с иждивением Самостоятельная работа обучающихся	4	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 6. Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Содержание учебного материала Договор найма жилого помещения. Понятие и виды договоров найма жилого помещения. Стороны и объект договора найма жилого помещения. Цена и срок договора найма жилого помещения. Практические занятия Решение задач. Составить проект договора найма жилого помещения Самостоятельная работа обучающихся	4	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 7. Договор социального найма. Члены семьи нанимателя	Содержание учебного материала Основания признания граждан нуждающимися в обеспечении условий по договору социального найма. Условия предоставления жилого помещения условий по договору социального найма. Нормы жилой (общей) площади: понятие и виду. Порядок заключения и стороны договора социального найма. Права и обязанности сторон. Бронирование жилого помещения по договору социального найма. Договор коммерческого найма и его отличия от договора социального найма. Временные жильцы.	6	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2

Наименование тем	Содержание учебного материала	Объем, акад. ч.	Коды компетенций
	Изменение и расторжение договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения без прекращения права пользования помещением. Выселение граждан. Практические занятия Решение задач. Самостоятельная работа обучающихся		
Тема 8. Специализированный жилищный фонд	Содержание учебного материала Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятия и виды. Заключение договора найма социального жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения. Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Практические занятия Решение задач. Составить блок-схему видов специализированного фонда, укажите их специфические черты. Самостоятельная работа обучающихся	6	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 9. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Содержание учебного материала Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Право на вступление в жилищный кооператив. Органы управления жилищного кооператива. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. Практические занятия Решение задач. Самостоятельная работа обучающихся	6	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 10. Правовое положение членов жилищных кооперативов	Содержание учебного материала Представление жилищного помещения в домах жилищного кооператива. Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы. Раздел жилого помещения в доме жилого кооператива. Сдача в наем жилого помещения в доме жилищного	6	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2

Наименование тем	Содержание учебного материала	Объем, акад. ч.	Коды компетенций
	кооператива. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома. Практические занятия Решение задач. Самостоятельная работа обучающихся		
Тема 11. Товарищество собственников жилья	Содержание учебного материала Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Охраны управления товарищества собственников жилья. Средства и имущества товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. Практические занятия Решение задач. Составить блок-схему органов управления ТСЖ, определите их функции и полномочия. Самостоятельная работа обучающихся	4	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 12. Приватизация.	Содержание учебного материала Приватизация жилья. Деприватизация жилья Практические занятия Решение задач. Самостоятельная работа обучающихся	4	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 13. Общее собрание собственников многоквартирного дома. Управление многоквартирными домами.	Содержание учебного материала Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания собственников помещений. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирными домами. Особенности управления многоквартирными домами. Практические занятия Решение задач.	8	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2

Наименование тем	Содержание учебного материала	Объем, акад. ч.	Коды компетенций
	Самостоятельная работа обучающихся		
Тема 14. Виды гражданско-правовых договоров в жилищной сфере	Содержание учебного материала Договор купли-продажи. Договор мены. Договор дарения. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивенцев. Договор аренды. Договор лизинга. Практические занятия Решение задач. Составить договор купли-продажи жилого дома. Самостоятельная работа обучающихся	4	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 15. Ипотека	Содержание учебного материала Понятие ипотеки. Заключение договора ипотеки. Закладная. Сохранность имущества по договору ипотеки. Особенности ипотеки жилых помещений. Практические занятия Составить договор ипотеки. Самостоятельная работа обучающихся	2	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 16. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	Содержание учебного материала Административная ответственность за правонарушение в жилищной сфере. Понятие жилищного спора. Жилищные споры, подведомственные судам. Практические занятия Как проверить личность продавца? Решение задач. Самостоятельная работа обучающихся	2	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 17. Регистрация граждан.	Содержание учебного материала Регистрация граждан по месту жительства и пребывания. Снятие гражданина РФ с регистрационного учета. Практические занятия Решение задач. Самостоятельная работа обучающихся	2	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2
Тема 18. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Содержание учебного материала Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Субсидии и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	2	ОК 01, ОК 06, ОК 09, ПК 1.1, ПК 1.2

Наименование тем	Содержание учебного материала	Объем, акад. ч.	Коды компетенций
	Самостоятельная работа обучающихся		
	Промежуточная аттестация в форме зачета:		
	Всего:	72	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий, практических занятий, консультаций, промежуточной аттестации, государственной итоговой аттестации, - кабинет «Общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей» оснащен оборудованием:

стол преподавателя,
стул преподавателя,
посадочные места по количеству обучающихся,
мультимедийный проектор,
ноутбук преподавателя с установленным ПО и доступом к сети Internet,
шкаф /тумба для хранения литературы и учебных материалов,
проекционный экран,
настенный облучатель-рециркулятор бактерицидный.

Для использования в образовательном процессе, в том числе для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет электронные образовательные и информационные ресурсы.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Электронно-библиотечная система(ЭБС) VOOK.ru (режим доступа <https://book.ru/>) – это ресурс, включающий в себя электронные версии книг учебной, учебно-методической и иной литературы, используемой в образовательном процессе, электронные версии периодических изданий по различным областям знаний и являются одним из основных показателей обеспеченности Колледжа библиотечно-информационными ресурсами.

Доступ осуществляется без ограничений из любой точки сети Интернет. Каждый обучающийся обеспечен не менее одного электронного издания по каждой учебной дисциплине и междисциплинарному курсу (включая электронные базы периодических изданий) за счет использования ресурсов электронной библиотечной системы.

Основные источники:

1. Защипина, Ю. В., Жилищное право : учебник / Ю. В. Защипина. — Москва : КноРус, 2022. — 223 с. — ISBN 978-5-406-10104-9. — URL: <https://book.ru/book/944635> (дата обращения: 03.01.2026). — Текст : электронный..

Дополнительные источники:

1. Жилищное право : учебник / Е. С. Якимова, Н. И. Беседкина, И. А. Кулешова [и др.] ; под ред. Е. С. Якимовой. — Москва : КноРус, 2025. — 297 с. — ISBN 978-5-406-13913-4. — URL: <https://book.ru/book/955985> (дата обращения: 03.01.2026). — Текст : электронный.

2. Жилищное право : учебник / Г. Ф. Ручкина, М. Н. Илюшина, Я. А. Ключникова [и др.] ; под ред. Г. Ф. Ручкиной. — Москва : КноРус, 2022. — 451 с. — ISBN 978-5-406-09304-7. — URL: <https://book.ru/book/943802> (дата обращения: 03.01.2026). — Текст : электронный.

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1: [от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: [от 14 нояб. 2002 г. № 138-ФЗ] // СЗ РФ. № 46. Ст. 4532.
4. Жилищный кодекс РФ. - М.: Эксмо, 2014
5. Кодекс РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ): [от 30 дек. 2001 г. № 195-ФЗ] // СЗ РФ. 2014. № 1, Ч. 1. Ст. 1.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации. Ч. 2: [от 5 авг. 2000 г. № 117-ФЗ] // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
7. Семейный кодекс Российской Федерации: [от 29 дек. 1995 г. № 223-ФЗ] // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст.16
8. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации: [от 18 дек.2001 г. № 174-ФЗ] // СЗ РФ. № 52, Ч. 1. Ст. 4921.
9. Уголовный кодекс Российской Федерации: [от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ] // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954.
10. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федер. закон: [от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ] // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
11. Об ипотеке (залоге недвижимости): федер. закон: [от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ] // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

Интернет - ресурсы:

- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт развития профессионального образования» <https://firpo.ru/>;
- Федеральный портал "Российское образование" <https://www.edu.ru/>;
- Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru/>
- СПС Консультант Плюс <https://www.consultant.ru/edu/student/study/>;

- Информационно-правовой портал "Гарант" <https://www.garant.ru/>;
- Официальный сайт Президента РФ – <http://www.kremlin.ru/>;
- Официальный сайт Верховного Суда РФ – <https://www.vsrfr.ru/>;
- Официальный сайт Генеральной прокуратуры РФ – <https://epp.genproc.gov.ru/web/gprf>;
- Официальный сайт Государственной Думы Российской Федерации - <http://www.duma.gov.ru/>;
- Официальный сайт Правительства РФ - <http://www.government.gov.ru/>;
- Официальный сайт Конституционного Суда РФ - <https://www.ksrf.ru/>;
- Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации - <https://ombudsmanrf.org/>;
- Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – <http://www.rospotrebnadzor.ru/>

Юридическая научная библиотека «Спарк» <https://lawlibrary.ru/>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических и семинарских занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знает: - предмет жилищного права; методы регулирования жилищных отношений; основные принципы жилищного законодательства - правовой статус собственника жилого помещения, членов его семьи; нанимателя и членов семьи нанимателя по договору социального и коммерческого найма; иных титульных пользователей жилого помещения - понятие и правовой режим общего имущества собственников квартир в многоквартирном доме - способы управления многоквартирным домом - порядок создания товарищества собственников жилья; правовое положение членов ТСЖ Умеет:	- демонстрация навыков работы с нормативными правовыми актами, в т.ч. с использованием информационно-компьютерных технологий. - решение практических ситуаций с нормативным правовым обоснованием; - обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач; - использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиа ресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач; - конструктивность взаимодействия с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, руководителями учебной и производственной практик.	- оценка по итогам устного опроса студентов, - оценка по итогам выполнения индивидуальных письменных заданий, - наблюдение по итогам тестирования и выполнения контрольной работы, практических заданий;

- находить необходимый нормативный материал в действующем законодательстве - определять различия в правовом статусе титульных пользователей жилых помещений; - применять теоретические положения при изучении специальных юридических дисциплин - составлять иски о защите нарушенных жилищных прав - давать юридически грамотные консультации по вопросам применения жилищного законодательства	- соблюдение норм профессиональной этики; — построение профессионального общения с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, особенностей группы и индивидуальных особенностей участников коммуникации; - грамотность устной и письменной речи; - ясность формулирования и изложения мыслей; - проявление толерантности в процессе общения; - соблюдение норм поведения во время учебных занятий; - соблюдение стандартов антикоррупционного поведения.	
--	---	--